

# LES PERILS D'IMMEUBLE



## En résumé

La formation continue des agents immobiliers ou autres professionnels relevant de la loi Hoguet a pour objectif la mise à jour et le perfectionnement des connaissances et des compétences nécessaires à l'exercice de la profession.

Ces formations pourraient également vous intéresser :

- [Formation gestion locative à distance.](#)



## Objectifs

A l'issue de la formation, vous serez en capacité de :

- Identifier le cadre légal
- Distinguer les étapes d'une procédure de péril
- Connaître les différentes solutions de gestion
- Enoncer des apports jurisprudentiels majeurs



## Programme

### I – Cadre légal et réglementaire

- Définition et typologie des arrêtés de mise en sécurité
- Cadre juridique
- Processus d'élaboration

### II- Implications pratiques pour les agents immobiliers

- Conséquences d'un arrêté de mise en sécurité sur les biens à la vente et en gestion locative
- Rôle de l'agent immobilier
- Le cas particulier de la copropriété

### III – Gestion des arrêtés de mise en sécurité

- Outils pour anticiper les risques de péril
- Procédure à suivre
- Financement des travaux
- Expropriation

### IIII- Cas pratique et jurisprudence

#### Durée

1 jour(s) / 7 heure(s)

#### Effectif

De 3 à 8 stagiaires

#### Tarif

300 € NET

#### Pour qui ?

Les titulaires de la carte professionnelle mentionnée à l'article 1er du décret du 20 juillet 1972 ou lorsqu'il s'agit de personnes morales, leur représentant légal et statutaire. Les personnes mentionnées au dernier alinéa de l'article 3 de la loi du 2 janvier 1970 qui assurent la direction d'un établissement, d'une succursale, d'une agence ou d'un bureau. Les personnes, salariées ou non, habilitées par le titulaire de la carte professionnelle à négocier, s'entremettre ou s'engager pour le compte de ce dernier.

#### Prérequis

Une expérience dans le domaine de l'immobilier est souhaitée.

#### Code RNCP / RS

NA

#### Référence

ACLO-0000-CAI-01

## **Méthodes pédagogiques**

Alternance d'apports théoriques et de cas pratiques

## **Moyens techniques**

Le stagiaire devra être équipé d'un ordinateur muni d'une webcam et d'un micro / haut-parleurs. Connexion internet haut débit.

## **Suivi d'action**

Les acquis sont évalués en cours et en fin de formation notamment au travers de QCM, mises en situations, mises en pratiques, présentations ... qui feront l'objet d'une analyse/correction et d'un retour du formateur.

Une évaluation de satisfaction est complétée par les participants et un tour de table collectif est réalisé avec le formateur en fin de formation



## **Intervenants**

Cette formation est animée par un consultant professionnel formateur spécialisé dans les domaines de formation.

Tous nos formateurs répondent aux normes exigées par notre système qualité.



## **Évaluation**

Une évaluation des acquis sera réalisée en fin de formation par le formateur.

Elle permettra d'attester de l'acquisition des connaissances et développement des compétences par le stagiaire à l'issue de la formation.